

INFORMAÇÃO PRÉ-CONTRATUAL

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nº de Cliente	Não Aplicável
Nome	Não Aplicável

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CRÉDITO

1.1. Denominação:	CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL caixa económica bancária, S.A.
1.2. Endereço:	Rua Castilho, nº 5, 1250-066 Lisboa
1.3. Contactos:	21 724 16 24, custo de chamada de acordo com o tarifário de telecomunicações contratado para rede fixa nacional (atendimento personalizado todos os dias das 08h00 às 00h00). apoio_cliente@montepio.pt Endereço internet: www.bancomontepio.pt

2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERMEDIÁRIO DE CRÉDITO

2.1. Denominação	Não Aplicável
2.2. Endereço	Não Aplicável
2.3. Contactos	Não Aplicável
2.4. Tipo de Intermediário	Não Aplicável

3. DATA DA FIN

2025-07-16

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

1. TIPO DE CRÉDITO

1.1. Designação Comercial do Produto	Montepio Crédito Individual
1.2. Categoria	CRÉD.PESSOAL-SEM FINALIDADE ESPECÍFICA

2. MONTANTE TOTAL DO CRÉDITO

4.260,00€
Valor total inclui montante solicitado de 4.260,00€

3. CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO

O montante total do crédito será disponibilizado na conta de depósito à ordem, de uma só vez, no momento da contratação. Esta simulação é meramente indicativa, não contemplando eventuais alterações de taxas, nem garantido por si só a concessão do empréstimo nas condições apresentadas.

4. DURAÇÃO DO CONTRATO (MESES)

24 meses

5. REEMBOLSO DO CRÉDITO

5.1. Modalidade de Reembolso	Normal
5.2. Regime de Prestações	Prestações Constantes
5.3. Montante da Prestação	177,50€
5.4. Número de Prestações (se aplicável)	24
5.5. Periodicidade da Prestação	Mensal
5.6. Imputação (se aplicável)	Não Aplicável

6. CONTRATO COLIGADO

6.1 Bem ou Serviço	Não Aplicável
6.2 Preço a Pronto	Não Aplicável

7. GARANTIAS

Poderão ser solicitadas garantias adicionais como a fiança de terceiros, constituição de garantia real ou subscrição de livrança em branco.

8. REEMBOLSO ANTECIPADO

8.1. Comissão de Reembolso Antecipado	0,5% do montante do capital reembolsado antecipadamente, se o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for superior a um ano ou 0,25%, se o mencionado período for inferior ou igual a um ano.
8.2. Condições de Exercício	O consumidor tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior a 30 dias, enviado ao balcão do Banco Montepio em papel ou noutro suporte duradouro ou através de uma instrução no NET24.

C. CUSTOS DO CRÉDITO

1. TAXA DE JURO ANUAL NOMINAL (TAN)	
1.1. Taxa de Juro Nominal (TAN)	0%
1.2. Regime de Taxa de Juro	Taxa Fixa
1.3. Se Aplicável Taxa de Juro Nominal Fixa	
1.3.1. Identificação da Taxa Base (se aplicável)	Taxa Fixa
1.3.2. Valor da Taxa Base na Data da FIN (se aplicável)	Não Aplicável
1.3.3. Spread Inicial (se aplicável)	Não aplicável
1.3.4. Alteração da Taxa de Juro Nominal (se aplicável)	A taxa fixa é definida para todo o prazo do contrato
1.4. Se Aplicável Taxa de Juro Nominal Variável	
1.4.1. Identificação do Indexante	Não Aplicável
1.4.2. Valor do Indexante na Data da FIN	Não Aplicável
1.4.3. Spread	Não Aplicável
1.4.4. Periodicidade de Revisão da Taxa	Não Aplicável

2. TAXA ANUAL DE ENCARGOS EFETIVA GLOBAL (TAEG)

TAEG: 4,7%

3. ENCARGOS INCLUÍDOS NA TAEG

3.1. Valor Total dos Encargos	199,57€
3.2. Discriminação dos Encargos Incluídos na TAEG	
3.2.1. Comissão de Contratação (se aplicável)	66,46€ (inclui Imposto do Selo à taxa de 4,000%)
3.2.2. Comissão de Processamento de Prestação (se aplicável)	Não Aplicável
3.2.3. Anuidades (se aplicável)	Não Aplicável
3.2.4. Seguros Exigidos (se aplicável)	20,65€
3.2.5. Imposto do Selo ou I.V.A. (se aplicável)	112,46€ (112,46€ s/Capital + 0,00€ s/Juros)
3.2.6. Comissões de Intermediação de Crédito (se aplicável)	Não Aplicável
3.2.7. Custos Conexos (se aplicável)	Não Aplicável
I. Custos com Contas de Depósito à Ordem	Não Aplicável
II. Custos com Meios de Pagamento	Não Aplicável
III. Outros Custos	Não Aplicável
IV. Condições de Alterações dos Custos	Qualquer alteração às comissões, despesas ou encargos devidos ao abrigo do presente contrato será comunicada, pelo Banco Montepio, com a antecedência mínima legal ou regulamentarmente prevista, relativamente à data da sua aplicação.

4. CONTRATOS ACESSÓRIOS EXIGIDOS

4.1. Seguros Exigidos	Seguro de Vida, com identificação do Banco Montepio como beneficiário da apólice, podendo o consumidor optar pela contratação do seguro junto de uma seguradora à sua escolha.
4.1.1. Coberturas Mínimas Exigidas	Morte e Invalidez absoluta e definitiva. Pagamento dos prémios de seguro através de domiciliação de pagamento em conta sediada no Banco Montepio.
4.1.2. Descrição	
I. Designação do Produto	PPCI - Vida
II. Periodicidade de Pagamento	Pagamento Único
III. Prémio de Seguro Previsível	20,65€
IV. Outros Custos do Seguro	Não Aplicável
4.2. Outros Contratos Exigidos	Não Aplicável

5. MONTANTE TOTAL IMPUTADO AO CONSUMIDOR

4.459,57€

O montante total imputado ao consumidor é igual ao montante do crédito mais o custo total do crédito para o consumidor, o qual corresponde à soma do valor dos juros e do valor dos encargos incluídos no cálculo da TAEG.

6. CUSTOS NOTARIAIS

Se aplicável, poderão acrescer custos notariais, nomeadamente termo de autenticação, no montante estimado de 60 € + IVA.

7. CUSTOS POR FALTA DE PAGAMENTO

7.1. Taxa de Juro de Mora	3,000 %
7.2. Regras de Aplicação de Taxa de Juro de Mora	Desde a data da mora, e enquanto a mesma se mantiver, serão devidos juros moratórios, correspondentes à taxa de juros remuneratórios acrescida de 3,000%, calculados sobre o montante em dívida.
7.3. Outros Encargos (se aplicável)	Em caso de incumprimento do contrato será devida, também, uma comissão pela recuperação de valores em dívida, calculada nos termos legais, à qual acresce o respetivo imposto à taxa legal em vigor: 4% do valor da prestação, com um valor mínimo de 12,00 € e máximo de 150,00 €, exceto se a prestação em dívida e não paga for superior a 50.000 €, caso em que a comissão será de 0,5% sobre o valor da referida prestação, com o máximo de 250 €. A comissão será devida a partir do 1º dia de mora. Estes valores são atualizados nos termos legais.
7.4 Consequências da Falta de Pagamento (se aplicável)	O Banco Montepio está sujeita às obrigações legais de prestação de informação às competentes entidades gestoras de centrais de riscos de crédito.

D. OUTROS ASPETOS JURÍDICOS

1. DIREITO DE REVOGAÇÃO

O consumidor tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 14 dias de calendário, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos previstos no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de junho.

2. REJEIÇÃO DE PEDIDO DE CRÉDITO

O consumidor tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta de uma base de dados para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta, exceto se tal comunicação for proibida pelo direito comunitário ou se for contrária aos objetivos da ordem pública ou da segurança pública.

3. CÓPIA DO CONTRATO

O consumidor tem direito de, a pedido, obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito, exceto se no momento em que é feito o pedido, o credor não estiver disposto a proceder à celebração desse contrato de crédito com o consumidor.

4. PRAZO DAS CONDIÇÕES DA FIN

Os termos e condições desta FIN encontram-se em vigor na presente data. Até à efetiva contratação poderão ser objeto de alteração ou a modalidade de financiamento poderá deixar de estar em comercialização. Sempre que a contratação não for imediata, obtenha uma FIN atualizada.

Declaro que recebi e tomei conhecimento das condições constantes da FIN

ASSINATURAS(S):

Plano Financeiro do Empréstimo

Nº Prestação	Taxa de Juro	Amortização de capital	Juros	Prestação	Capital em Dívida (fim do período)	Imposto do Selo	Seguros Exigidos	Comissões (IS incluído)	Total de encargos
Início					4.260,00€	112,46€	20,65€	66,46€	199,57€ (1)
1	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	4.082,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
2	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	3.905,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
3	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	3.727,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
4	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	3.550,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
5	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	3.372,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
6	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	3.195,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
7	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	3.017,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
8	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	2.840,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
9	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	2.662,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
10	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	2.485,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
11	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	2.307,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
12	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	2.130,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
13	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	1.952,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
14	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	1.775,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
15	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	1.597,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
16	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	1.420,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
17	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	1.242,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
18	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	1.065,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
19	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	887,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
20	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	710,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
21	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	532,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
22	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	355,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
23	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	177,50€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
24	0,000%	177,50€	0,00€	177,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	177,50€
Total		4.260,00€	0,00€	4.260,00€	0,00€	112,46€	20,65€	66,46€	4.459,57€ (2)

Nota: Os prémios de seguros indicados referem-se às condições descritas no "Ponto 4.1. Seguros Exigidos" da parte "C. Custos do Crédito" da FIN.

(1) Encargos no momento inicial.

(2) Encargos totais, inclui encargos no momento inicial e imposto do selo sobre os juros.